

# Résidence seniors

## Résidence Les Templitudes

### Garches

## Les appartements

Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée, de placards, d'une cave et d'un parking. Tous sont livrés rénovés, prêts à l'emménagement. Certains appartements disposent de balcon avec vue sur le parc de Saint-Cloud et/ou sur Paris et la Tour Eiffel.

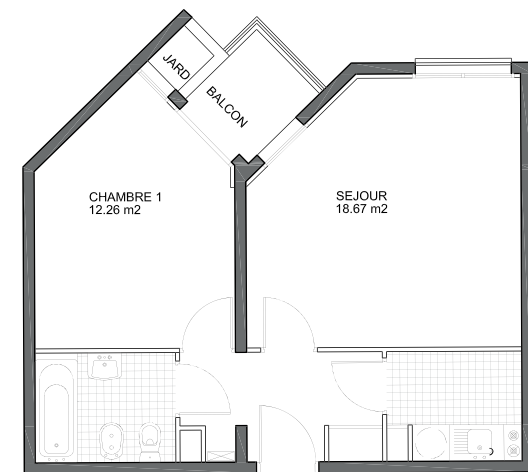
- ♥ Des studios (de 31 à 41 m<sup>2</sup>)
- ♥ Des deux-pièces (de 37 à 66 m<sup>2</sup>)
- ♥ Des trois-pièces (de 60 à 80 m<sup>2</sup>)



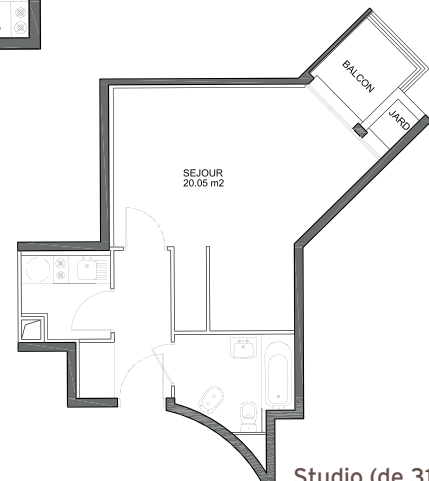
**RÉSIDENCE SERVICES SENIORS**  
**Les Templitudes**  
 24 rue Pasteur - 92380 Garches

### ACCÈS

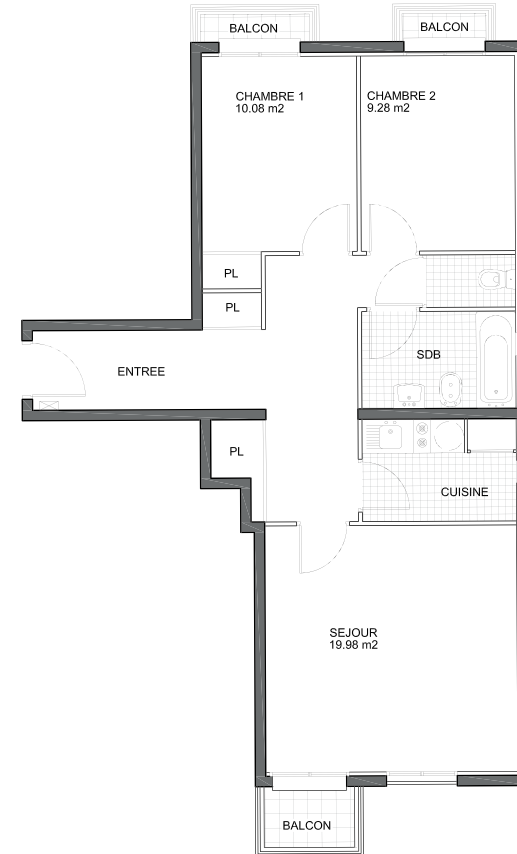
- ♥ **Route** : A13 sortie 5
- ♥ **SNCF** : gare de Garches Marnes-la-Coquette ligne SNCF Paris Saint-Lazare / La Défense / Saint-Nom-la-Bretèche
- ♥ **Bus** : lignes 360 et 460 & lignes 1 et 9 du Phébus. Ligne de bus navette de Garches arrêt devant la résidence.



Deux-pièces (de 37 à 66 m<sup>2</sup>)



Studio (de 31 à 41 m<sup>2</sup>)



Trois-pièces (de 60 à 80 m<sup>2</sup>)

## Un immobilier de grand confort

Ce bâtiment moderne de 4 étages propose des appartements, du studio au trois-pièces, avec cave et place de parking. La majorité des appartements donne sur le jardin. Certains bénéficient d'une superbe vue sur le parc de Saint-Cloud ou la Tour Eiffel.

## Un environnement verdoyant à deux pas de Paris

Au cœur de la ville de Garches, la résidence est située dans un environnement privilégié, entre les parcs de Saint-Cloud, de Villeneuve l'Étang, de Vaucresson et de la forêt de la Malmaison, à proximité des transports et des commerces. Elle propose à ses locataires la sécurité et le confort d'un bâtiment moderne.



Résidences seniors Les Templitudes  
**0 825 165 166**  
 (0,15 € ttc/mn)

Locations DomusVi Conseil Immobilier  
**01 72 871 671**  
 (tarif local)  
[www.seniorsappart.com](http://www.seniorsappart.com)

Illustrations : Bertrand de Mailis - Crédits photos : Baccengaphie, Thierry Foulon, Expois / Document non contractuel / Décembre 2019



**DomusVi**  
 En toute confiance

## La résidence

La Résidence services seniors "Les Templitudes" de Garches vous accueille dans un cadre convivial et vous propose :

- ♥ Le confort d'appartements en location, du studio au trois-pièces
- ♥ Une réception et une surveillance 24 h / 24
- ♥ Un restaurant traditionnel ouvert midi et soir 7 j / 7
- ♥ Un service de conciergerie
- ♥ Des espaces Club et des salons de convivialité



## En pratique

- ♥ **Les frais mensuels** comprennent le loyer, les provisions pour charges locatives et les charges de services.
- ♥ **Le contrat de location** (loyer et charges locatives) est un bail régi par la loi de 1989.
- ♥ **Les résidences locatives avec Club Services du groupe DomusVi** sont regroupées sous l'enseigne "Les Templitudes". Les appartements sont commercialisés par la société **DomusVi Conseil Immobilier** - titulaire d'une carte professionnelle sur les transactions n°T10840. La gestion immobilière est assurée par la société Immobilière GSP. Le Club Restaurant est géré par une entité juridique autonome.



## Les espaces Club et salons de convivialité

Le Club propose aux locataires des espaces de convivialité cossus et confortables : salons, billard, bar, bibliothèque, cheminée, salle de bridge, salle de gymnastique.

- ♥ Une chambre d'invités est également à la disposition des locataires.
- ♥ La terrasse et son jardin sont exposés plein Sud et favorisent la détente entre amis ou en famille.

Lieux de rencontres et de loisirs, les espaces Club prolongent agréablement l'appartement privé afin de favoriser les échanges et les moments de convivialité. Selon ses envies, chacun peut participer aux activités proposées : concerts, conférences, expositions, journées thématiques, sorties au théâtre, musée...



## Les services

Pour votre confort

### LE RESTAURANT À DEMEURE OUVERT 7J/7

- ♥ Le restaurant propose midi et soir des menus du jour avec un plat de remplacement et un service à la carte. Il comporte un salon privatif pour les repas entre amis ou en famille.
- ♥ Le restaurant propose également un service de livraison de repas à domicile.
- ♥ Le suivi des prestations de restauration est assuré par les locataires et le représentant du propriétaire à travers une commission de restauration et une enquête de satisfaction.

### RÉCEPTION ET CONCIERGERIE

- ♥ Pour votre confort, le personnel veille à la coordination des services. Il se tient à votre disposition au quotidien pour vous renseigner sur le bon usage du Club et de ses services. Il peut organiser à votre convenance manifestations et moments de convivialité.

### UNE RÉSIDENCE SURVEILLÉE 24H/24

- ♥ La sécurité est assurée par un système de contrôle d'accès et par la présence permanente d'un personnel attentif et vigilant.

### DES SERVICES À DOMICILE\* SUR SIMPLE DEMANDE

- ♥ Le personnel tient à votre disposition une liste des intervenants locaux agréés pour les prestations à domicile suivantes :
- ♥ Ménage, repassage, entretien quotidien
- ♥ Aide et accompagnement à la personne dans les gestes quotidiens

\* Les services à la personne dispensés par des partenaires agréés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances ou de l'Apa (Allocation personnalisée d'autonomie).

